

Протокол внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в МКД по адресу г. Великий Новгород, ул. Нехинская, д.26 от 04.10.2022 года.

Очно-заочное

Форма собрания: очная
Великий Новгород

Место проведения: ул. Нехинская, д. 26, во дворе у дома

Дата проведения собрания:

очная часть 22.09.2022г. 19-00

Заочная часть (голосование) с 19-00 час. 22.09.2022г. До 29.09.2022г. до 17-00 часов.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений

Дата: 29 сентября 2022г. до 17-00

Дата подсчета голосов: с 10-00 часов 30 сентября 2022г. по 04 октября 2022г.

Собрание проводится по инициативе Копчикова Михаила Сергеевича кв. 165

Собственность № 53-53-01/088/2006-039 от 31.08.2006

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Великий Новгород,

ул. Нехинская, д. 26, собственники владеют 9488,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме,

Приняло участие в голосовании: собственники помещений -169 чел. , 52,02 голоса из 95,15 голосов всех собственников помещений, что составляет 54.66 % от общего числа голосов собственников помещений (список прилагается)

Кворум: имеет кворум

Собрание правомочно, , принимать решения по вопросам общего собрания собственников помещений-через голосование.

Вопросы повестки дня собрания выносятся на голосование

Повестка собрания :

1.	Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД. (голосование)
2.	Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД. (голосование)
3.	Выбор счетной комиссии общего собрания собственников МКД (голосование)
4.	Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров на Горячее водоснабжение (коммунальный ресурс- горячая вода), Отопление (коммунальный ресурс- тепловая энергия), Холодное водоснабжение (коммунальный ресурс –холодная (питьевая) вода), Водоотведение (коммунальный ресурс- прием сточных вод), с 01.11.2022 года. (переход на прямые договоры с Ресурсоснабжающими организациями по перечисленным видам услуг). (голосование)
5.	Определение места хранения копий: протокола и решений собрания, документов голосования (голосование)

1 Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали	Копчикова М.С. Кв. 165, предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Заручевскую О.В. кв. 76.
Предложено	Вынести на голосование
РЕШИЛИ:	по первому вопросу "Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД - избрать Заручевскую О.В. кв. 76,

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
51,22	98,48%	0,00	0%	0,79	1,52%

2 Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ	Копчикова М.С. Кв. 165, предложил избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Кузьмину Т.И. кв. 138.
ПРЕДЛОЖЕНО:	Вынести на голосование
РЕШИЛИ:	по второму вопросу "Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД - избрать Кузьмину Т.И. кв. 138

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
50,51	97,11%	0,71	1,37%	0,79	1,52%

**3 Выбор счетной комиссии общего собрания собственников МКД
(голосование)**

СЛУШАЛИ	Копчикова М.С. Кв. 165, предложил избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Петров С.Е. кв 56, Заручевская О.В. Кв. 76, Кузьмина Т.И. кв. 138.
ПРЕДЛОЖЕНО	Вынести на голосование
РЕШИЛИ:	по третьему вопросу "Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД - избрать Петрова С.Е. кв. 56, Заручевскую О.В. Кв. 76, Кузьмину Т.И. кв.138.

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	проголосов	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
51,55	99,11%	0,00	0%	0,46	0,89%

**4 Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от
своего имени, договоров на Горячее водоснабжение (коммунальный
ресурс- горячая вода), Отопление (коммунальный ресурс- тепловая
энергия), Холодное водоснабжение
(коммунальный ресурс –холодная (питьевая) вода),
Водоотведение (коммунальный ресурс- прием сточных вод),
с 01.11.2022 года. (переход на прямые договоры с Ресурсоснабжающими
организациями по перечисленным видам услуг)**

СЛУШАЛИ	заключением прямых договоров собственников помещений МКД с РСО
ПРЕДЛОЖЕНО	вынести на голосование
РЕШИЛИ	Заключить собственникам помещений в МКД, действующим от своего имени, договоры на Горячее водоснабжение (коммунальный ресурс- горячая вода), Отопление (коммунальный ресурс- тепловая энергия), Холодное водоснабжение (коммунальный ресурс –холодная (питьевая) вода), Водоотведение (коммунальный ресурс- прием сточных вод), с 01.11.2022 года. (переход на прямые договоры с Ресурсоснабжающими организациями по перечисленным видам

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	проголосов	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
45,06	86,62%	5,51	10,60%	1,45	2,78%

5 Определение места хранения копий: протокола и решений собрания собственников помещений, членов ТСН: - копии в правлении ТСН, подлинники- в ГЖИ

СЛУШАЛИ	Копчикова М.С. Кв. 165, информировал- согласно ЖК РФ. что подлинники хранятся в ГЖИ, а копии в правлении ТСН
ПРЕДЛОЖЕНО	вынести на голосование
РЕШИЛИ	Определить места хранения : протокола и решений общего собрания собственников помещений: - копии в правлении ТСН, подлинники- в ГЖИ

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
51,22	98,48%	0,00	0%	0,79	1,52%

Решили:

- 1 собственников помещений МКД - избрать Заручевскую О.В. кв. 76, - большинством голосов
- 2 По второму вопросу: "Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД - избрать Кузьмину Т.И. кв. 138.-большинством голосов
- 3 По третьему вопросу: "Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД - избрать Петрова С.Е. кв. 56, Заручевскую О.В. Кв. 76, Кузьмину Т.И. кв.138. - большинством голосов
- 4 По четвертому вопросу: **Заключить собственникам помещений в МКД, действующим от своего имени, договоры на Горячее водоснабжение (коммунальный ресурс- горячая вода), Отопление (коммунальный ресурс- тепловая энергия), Холодное водоснабжение (коммунальный ресурс –холодная (питьевая) вода), Водоотведение (коммунальный ресурс- прием сточных вод), с 01.11.2022 года. (переход на прямые договоры с Ресурсоснабжающими организациями по перечисленным**
- 5 По пятому вопросу: **Определить места хранения : протокола и решений общего собрания собственников помещений: - копии в правлении ТСН, подлинники- в ГЖИ- большинством голосов**

Приложения к протоколу общего собрания:

- 1 Бюллетени голосования собственников помещений МКД по адресу: г. Великий Новгород, ул. Нехинская 26 прошиты и пронумерованы на 169 листах
- 2 Протокол счетной комиссии по итогам голосования
- 3 Реестр собственников помещений МКД
- 4 Список собственников помещений МКД по адресу г. Великий Новгород, ул. Нехинская 26 присутствовавших на очном собрании в форме очного
- 5 Уведомление о проведении внеочередного общего собрания

Заочная часть голосования : с 22 сентября по 29 сентября 2022г.

Инициатор собрания

Председатель собрания

секретарь собрания

Копчиков М.С. кв.165

Заручевская О.В.

Кузьмина Т.И.